

ПРОТОКОЛ № 60
заседания Наблюдательного совета
Некоммерческого партнерства
«Организация профессиональных участников строительного рынка»

<i>полное наименование Партнерства:</i>	Некоммерческое партнерство «Организация профессиональных участников строительного рынка» (далее – Партнерство)
<i>место нахождения Партнерства:</i>	628615, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, улица Северная, д. 54а, строение 1, кабинет 211
<i>форма проведения заседания Наблюдательного совета Партнерства (далее - заседание):</i>	собрание (совместное присутствие)
<i>дата проведения заседания:</i>	02 декабря 2010 г.
<i>место проведения заседания:</i>	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, улица Северная, д. 54а, строение 1, кабинет 211
<i>время проведения заседания:</i>	09 часов 00 минут
<i>время открытия заседания:</i>	09 часов 00 минут
<i>время закрытия заседания:</i>	11 часов 35 минут
<i>повестка дня заседания:</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. О приеме юридического лица в члены Партнерства и о выдаче ему свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. 2. Об отказе во внесении изменений в свидетельства о допуске к определенным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. 3. О ликвидации и открытии представительства Партнерства. Об утверждении положения о представительстве Партнерства. 4. О созыве внеочередного общего собрания членов Партнерства. 5. О внесении изменений в свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
<i>дата составления Протокола заседания:</i>	02 декабря 2010 г.

В заседании принимали участие следующие члены Наблюдательного совета Партнерства:

- 1. Кондрашов Александр Владимирович – председатель Наблюдательного совета Партнерства.**
- 2. Ануфриев Алексей Валерьевич.**
- 3. Шагимуратов Александр Мидхатович.**
- 4. Моисеенко Станислав Петрович.**

В соответствии с п. 15.21 Устава Партнерства заседание правомочно (имеет кворум) если на заседании лично присутствует более половины членов Наблюдательного совета Партнерства. На настоящем заседании присутствуют четыре из пяти членов Наблюдательного совета Партнерства, избранных на общем собрании учредителей Партнерства (Протокол общего собрания учредителей Партнерства от 11 сентября 2009 г.). Из вышеизложенного следует, что настоящее заседание является правомочным (имеет кворум) по любому вопросу повестки дня.

В соответствии с п. 15.19 Устава Партнерства функции председательствующего на заседании

выполняет Председатель Наблюдательного совета Партнерства Кондрашов Александр Владимирович (далее – Председатель заседания).

В соответствии с п. 15.19 Устава Партнерства Председатель заседания назначил Секретарем заседания – члена Наблюдательного совета Партнерства Ануфриева Алексея Валерьевича.

По **первому вопросу** повестки дня выступил Председатель заседания, который сообщил, что в Партнерство поступило заявление с просьбой о включении в члены Партнерства от Общества с ограниченной ответственностью «ТюменьСтройИндустрия» (ОГРН 1097232035856) (вх. № 200 от 02 ноября 2010 г.).

При рассмотрении представленных Обществом с ограниченной ответственностью «ТюменьСтройИндустрия» документов были выявлены следующие недостатки:

- у работников, заявленных на выполнение работ (виды работ: 6.1., 6.2., 6.3., 7.1., 7.2., 10.1., 12.8., 12.9., 12.10., 12.12.), не повышена квалификация;
- недостаточное количество работников с необходимым образованием и стажем работы, а также отсутствие повышенной квалификации у имеющихся работников по следующим видам работ: 2.1., 2.2., 3.1., 3.5., 15.1., 15.2., 15.5.

Поэтому Обществу с ограниченной ответственностью «ТюменьСтройИндустрия» к вышеуказанным видам работ допуск выдаваться не будет потому, что нарушаются положения главы IV Требований Партнерства к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

По остальным заявленным видам работ Общество с ограниченной ответственностью «ТюменьСтройИндустрия» соответствует Требованиям Партнерства к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Поэтому Общество с ограниченной ответственностью «ТюменьСтройИндустрия» следует принять в члены Партнерства и выдать ему свидетельство о допуске к следующим видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 25.1., 25.2.

На голосование ставится **первый вопрос** повестки дня:

Принять в Партнерство Общество с ограниченной ответственностью «ТюменьСтройИндустрия» и выдать ему свидетельство о допуске к следующим видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 25.1., 25.2. В выдаче свидетельства о допуске к остальным работам, указанным в заявлении, отказать.

Итоги голосования по **первому вопросу** повестки дня:

Кондрашов Александр Владимирович

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Ануфриев Алексей Валерьевич

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Шагимуратов Александр Мидхатович

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Моисеенко Станислав Петрович

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

По **первому вопросу** повестки дня принято и оглашено решение:

Принять в Партнерство Общество с ограниченной ответственностью «ТюменьСтройИндустрия» и выдать ему свидетельство о допуске к следующим видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 25.1., 25.2. В выдаче свидетельства о допуске к остальным работам, указанным в заявлении, отказать.

По **второму вопросу** повестки дня выступил Председатель заседания, который сообщил, что в Партнерство в соответствии с ч. 10 ст. 55.8. Градостроительного Кодекса Российской Федерации поступили заявления о внесении изменений в свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, от следующих юридических лиц – членов Партнерства:

1. Общества с ограниченной ответственностью «Запсибэлектрострой» (ОГРН 1077203018562) (вх. № 204 от 03 ноября 2010 г.).
2. Общества с ограниченной ответственностью «Ямал Техмонтаж» (ОГРН 1098905001909) (вх. № 205 от 08 ноября 2010 г.).

При рассмотрении представленных вместе с заявлением Общества с ограниченной ответственностью «Запсибэлектрострой» документов были выявлены следующие нарушения: 1) у всех работников, заявленных на выполнение работ, не повышена квалификация. В соответствии с п. 1 ч. 11 ст. 55.8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации указанному члену Партнерства следует отказать во внесении изменений в свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (нарушаются положения главы IV Требований Партнерства к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства).

При рассмотрении представленных вместе с заявлением Общества с ограниченной ответственностью «Ямал Техмонтаж» документов были выявлены следующие нарушения: 1) недостаточное количество работников с необходимым образованием и стажем работы для выполнения следующих работ: 15.1, 15.2, 15.4, 15.5; 2) у всех работников, заявленных на выполнение работ, не повышена квалификация. В соответствии с п. 1 ч. 11 ст. 55.8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации указанному члену Партнерства следует отказать во внесении изменений в свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (нарушаются положения главы IV Требований Партнерства к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства).

На голосование ставится **второй вопрос** повестки дня:

Отказать во внесении изменений в свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданные следующим юридическим лицам – членам Партнерства:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «Запсибэлектрострой».
2. Обществу с ограниченной ответственностью «Ямал Техмонтаж».

Итоги голосования по **второму вопросу** повестки дня:

Кондрашов Александр Владимирович

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Ануфриев Алексей Валерьевич

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Шагимуратов Александр Мидхатович

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Моисеенко Станислав Петрович

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

По **второму вопросу** повестки дня принято и оглашено решение:

Отказать во внесении изменений в свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданные следующим юридическим лицам – членам Партнерства:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «Запсибэлектрострой».
2. Обществу с ограниченной ответственностью «Ямал Техмонтаж».

По **третьему вопросу** повестки дня выступил Председатель заседания, который предложил изменить место нахождения представительства Партнерства в городе Кургане. Кроме этого он пояснил, что действующим российским законодательством о некоммерческих организациях не предусмотрена смена места нахождения филиала или представительства некоммерческой организации. Следовательно, Партнерству нужно будет прибегнуть к процедуре ликвидации действующего представительства в городе Кургане и открытии по новому адресу другого представительства в городе Кургане.

На основании вышеизложенного Председатель заседания, руководствуясь п.п. 15.17.5. п. 15.17. Устава Партнерства, поставил на голосование вопрос:

Ликвидировать Представительство Партнерства в городе Кургане:

- Полное наименование представительства Партнерства: **Представительство Некоммерческого партнерства «Организация профессиональных участников строительного рынка» в городе Кургане.**

- Сокращенное наименование представительства Партнерства: **Представительство НП «ОПУС» в г. Кургане.**

- Место нахождения представительства Партнерства: **640021, Россия, город Курган, улица**

Климова, д. 62, офис 416.

Открыть Представительство Партнерства в городе Кургане:

- Полное наименование представительства Партнерства: **Представительство Некоммерческого партнерства «Организация профессиональных участников строительного рынка» в городе Кургане.**

- Сокращенное наименование представительства Партнерства: **Представительство НП «ОПУС» в г. Кургане.**

- Место нахождения представительства Партнерства: **640000, Россия, город Курган, ул. Володарского, д. 57, офис 401.**

Утвердить положение о представительстве Партнерства в городе Кургане.

Итоги голосования по *третьему вопросу* повестки дня:

Кондрашов Александр Владимирович

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Ануфриев Алексей Валерьевич

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Шагимуратов Александр Мидхатович

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Моисеенко Станислав Петрович

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

По *третьему вопросу* повестки дня принято и оглашено решение:

Ликвидировать Представительство Партнерства в городе Кургане:

- Полное наименование представительства Партнерства: **Представительство Некоммерческого партнерства «Организация профессиональных участников строительного рынка» в городе Кургане.**

- Сокращенное наименование представительства Партнерства: **Представительство НП «ОПУС» в г. Кургане.**

- Место нахождения представительства Партнерства: **640021, Россия, город Курган, улица Климова, д. 62, офис 416.**

Открыть Представительство Партнерства в городе Кургане:

- Полное наименование представительства Партнерства: **Представительство Некоммерческого партнерства «Организация профессиональных участников строительного рынка» в городе Кургане.**

- Сокращенное наименование представительства Партнерства: **Представительство НП «ОПУС» в г. Кургане.**

- Место нахождения представительства Партнерства: **640000, Россия, город Курган, ул. Володарского, д. 57, офис 401.**

Утвердить положение о представительстве Партнерства в городе Кургане.

По *четвертому вопросу* повестки дня выступил Председатель заседания, который довел до членов Наблюдательного совета Партнерства следующую информацию:

1. 09 августа 2010 г. Минюст России зарегистрировал за № 18086 Приказ Минрегиона России от 23 июня 2010 г. № 294 «О внесении изменений в Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 года N 624 "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» (далее – Приказ № 294). Этим приказом вносятся изменения в перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в частности, добавляется 34 группа видов работ.

На внеочередном общем собрании членов Партнерства, которое проводилось 16 июня 2010 г., был установлен размер регулярных взносов на 2010 год, которые действуют по настоящее время. Размер регулярных взносов зависел от количества групп видов работ, на момент их установления действовало 33 группы видов работ.

Принимая во внимание изложенное Партнерству необходимо утвердить размер регулярных взносов на 2011 год с учетом того, что количество групп видов работ было увеличено с 33 до 34. В соответствии с п. 4 ст. 55.10. Градостроительного Кодекса РФ (далее – Кодекс) и п.п. 14.7.6. п. 14.7. Устава Партнерства решение вопроса об установлении и изменению размера регулярных взносов относится к компетенции общего собрания членов Партнерства.

2. Приказ № 294, как уже говорилось выше, вносит изменения в перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Согласно ч. 4.1 ст. 55.8 Кодекса изменения, вносимые в перечень работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, вступают в силу не ранее чем через шесть месяцев со дня их внесения. Чтобы Партнерство имело право выдавать свидетельства о допуске к новым видам работ сразу же после их вступления в силу, Партнерству необходимо определить перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности Партнерства.

Согласно п. 10 ст. 55.10. Кодекса, п.п. 14.7.13. п. 14.7. Устава Партнерства решение данного вопроса относится к компетенции общего собрания членов Партнерства.

3. В соответствии с ч. 5 ст. 55.5. Кодекса Партнерством должны быть определены требования к выдаче свидетельств о допуске в отношении каждого вида работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности Партнерства. Поэтому Партнерству необходимо разработать такие требования к новым видам работ, которые внесены Приказом № 294.

Кроме того Минрегион России в своем письме от 27 сентября 2010 г. № 33838-КК/08 определил перечень видов работ, которые по своему содержанию могут выполняться только на особо опасных и технически сложных объектах.

Из вышеуказанного следует, что Партнерству необходимо привести в соответствие Требования Партнерства к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а именно: 1) добавить новые виды работ и требования к ним; 2) дополнить Главу 2 новыми специальностями высшего профессионального образования; 3) изменить требования к работам, которые по своему содержанию выполняются только на особо опасных и технически сложных объектах; 4) отразить в требованиях переходные положения о том, что та или иная группа видов работ (вид работ) начинает действовать с момента вступления в силу Приказа № 294; 5) иные поправки.

Принятие решения о внесении изменений в требования Партнерства к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с п. 6 ст. 55.10. Кодекса и п.п. 14.7.8. п. 14.7. Устава Партнерства относится к компетенции общего собрания членов Партнерства.

4. В результате текущей деятельности Партнерства возникает определенное количество расходов. В целях планирования расходов в 2011 году Партнерству необходимо утвердить соответствующую смету.

Согласно п.п. 14.7.16. п. 14.7. Устава Партнерства, п. 7 ч. 3 ст. 16 Федерального закона «О саморегулируемых организациях» решение данного вопроса относится к компетенции общего собрания членов Партнерства.

5. 19 октября 2010 г. в Партнерство от Вологина Александра Ивановича поступило заявление о его добровольном выходе из состава Наблюдательного совета Партнерства. В связи с этим, Партнерству необходимо принять решение о досрочном прекращении полномочий Вологина А.И. В соответствии с п. 2 ст. 55.10. Кодекса, п.п. 14.7.3. п. 14.7. Устава Партнерства решение данного вопроса относится к компетенции общего собрания членов Партнерства.

6. В п. 15.9. Устава Партнерства устанавливается количественный состав Наблюдательного совета Партнерства, он составляет 5 (Пять) человек. 19 октября 2010 г. в Партнерство от Вологина Александра Ивановича поступило заявление о его добровольном выходе из состава Наблюдательного совета Партнерства. Поэтому Партнерству необходимо восстановить численность Наблюдательного совета Партнерства путем избрания (тайным голосованием) в Наблюдательный совет нового члена.

Принятие решения об избрании членов в Наблюдательный совет Партнерства, в соответствии с п. 2 ст. 55.10. Кодекса и п.п. 14.7.3. п. 14.7. Устава Партнерства, относится к компетенции общего собрания членов Партнерства.

7. В ходе настоящего заседания было принято решение о ликвидации представительства Партнерства в г. Кургане и открытии представительства в г. Кургане по другому адресу. Сведения о представительствах содержатся в Уставе Партнерства и поэтому в Устав нужно внести

соответствующие изменения. Кроме этого, по мнению Председателя заседания, целесообразно было бы внести изменения и в другие пункты Устава Партнерства, а именно:

- п.п. 1.5.2. Устава Партнерства изложить в следующей редакции:

«1.5.2. Представительство Партнерства в городе Кургане:

- Полное наименование представительства Партнерства: Представительство Некоммерческого партнерства «Организация профессиональных участников строительного рынка» в городе Кургане.

- Сокращенное наименование представительства Партнерства: Представительство НП «ОПУС» в г. Кургане.

- Место нахождения представительства Партнерства: 640000, Россия, город Курган, ул. Володарского, д. 57, офис 401»;

- п. 1.11. Устава Партнерства изложить в следующей редакции:

«Партнерство основано на членстве индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства»;

- п. 3.6. Устава Партнерства изложить в следующей редакции:

«Лицу, прекратившему членство в Партнерстве, не возвращаются уплаченный вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд Партнерства, если законодательством не установлено иное»;

- п. 4.1. Устава Партнерства изложить в следующей редакции:

«Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Партнерство вправе создавать и вступать в другие организации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Уставом Партнерства»;

- п. 7.1. Устава Партнерства изложить в следующей редакции:

«Членами Партнерства могут быть индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, которые соответствуют Требованиям Партнерства к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;

- п. 9.6. Устава Партнерства изложить в следующей редакции:

«Документом, подтверждающим членство в Партнерстве, является свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также решение Наблюдательного совета Партнерства о принятии в члены Партнерства, оформленное протоколом»;

- главу X Устава Партнерства изложить в следующей редакции:

«X. ПРЕКРАЩЕНИЕ ЧЛЕНСТВА В ПАРТНЕРСТВЕ

10.1. Членство в Партнерстве прекращается в случае:

10.1.1. добровольного выхода члена Партнерства;

10.1.2. исключения из членов Партнерства по решению Партнерства;

10.1.3. смерти индивидуального предпринимателя - члена Партнерства или ликвидации юридического лица - члена Партнерства.

10.2. Член Партнерства вправе в любое время выйти из его состава по своему усмотрению.

10.3. Для реализации права на выход член Партнерства должен направить в Партнерство соответствующее заявление. К заявлению о выходе должно быть приложено свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

10.4. Информация о выходе члена из состава Партнерства размещается на сайте в сети Интернет»;

- п. 12.4. Устава Партнерства изложить в следующей редакции:

«Исключенный из Партнерства индивидуальный предприниматель или юридическое лицо обязан сдать Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в течение трех дней с момента его уведомления об исключении из членов Партнерства»;

- п. 12.5. Устава Партнерства изложить в следующей редакции:

«Лицо, исключенное из Партнерства, не вправе ссылаться на членство в Партнерстве с момента исключения»;

- п. 15.1. Устава Партнерства изложить в следующей редакции:

«Наблюдательный совет Партнерства осуществляет руководство текущей деятельностью Партнерства и подотчетен Общему собранию членов Партнерства»;

- в п. 15.9. Устава Партнерства фразу: «1 (Один) голос – 1 (Один) бюллетень» заменить на: «1 (Один) член – 1 (Один) бюллетень»;

- п. 16.4. Устава Партнерства изложить в следующей редакции:

«Президент Партнерства руководит текущей деятельностью Партнерства. Президент Партнерства

подотчетен Общему собранию и Наблюдательному совету Партнерства»;

- п. 18.2. Устава Партнерства изложить в следующей редакции:

«Контрольная комиссия Партнерства действует на основании утвержденного Положения и руководствуется законодательством Российской Федерации, федеральными правилами (техническими регламентами, стандартами), настоящим Уставом, внутренними стандартами, правилами и иными документами Партнерства»;

- п. 24.1. Устава Партнерства дополнить следующим предложением:

«Порядок использования имущества в случае ликвидации Партнерства и порядок распределения имущества, остающегося после ликвидации Партнерства, определяется в соответствии с действующим законодательством»;

- первое предложение п. 27.8. Устава Партнерства изложить в следующей редакции:

«Средства компенсационного фонда, потраченные при осуществлении выплат в результате наступления субсидиарной ответственности Партнерства, предусмотренной п. 27.4. настоящего Устава, подлежат восполнению за счет виновного члена Партнерства (бывшего члена Партнерства), а также иных членов Партнерства»;

- дополнить Устав Партнерства п. 27.9. следующего содержания:

«Размер взносов в компенсационный фонд Партнерства на одного члена Партнерства составляет:

300.000 (Триста тысяч) рублей для членов Партнерства, не имеющих свидетельства о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, и для членов Партнерства, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 10.000.000 (Десять миллионов) рублей;

500.000 (Пятьсот тысяч) рублей для членов Партнерства, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 60.000.000 (Шестьдесят миллионов) рублей;

1.000.000 (Один миллион) рублей для членов Партнерства, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 500.000.000 (Пятьсот миллионов) рублей;

2.000.000 (Два миллиона) рублей для членов Партнерства, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет до 3.000.000.000 (Три миллиарда) рублей;

3.000.000 (Три миллиона) рублей для членов Партнерства, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет до 10.000.000.000 (Десять миллиардов) рублей;

10.000.000 (Десять миллионов) рублей для членов Партнерства, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет 10.000.000.000 (Десять миллиардов) рублей и более.

Если законом будут установлены иные минимальные размеры взносов в компенсационный фонд Партнерства для членов Партнерства, то до момента внесения изменений в Устав будут применяться минимальные размеры взносов, установленные законом»;

- дополнить Устав Партнерства п. 27.10. следующего содержания:

«При осуществлении выплат из компенсационного фонда Партнерства в результате наступления субсидиарной ответственности Партнерства, предусмотренной п. 27.4. настоящего Устава, восполнение компенсационного фонда Партнерства производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Партнерства, предназначенный для компенсационного фонда»;

- в п. 15.17. Устава Партнерства добавить п.п. 15.17.29. следующего содержания:

«принятие решений об отказе в приеме в члены Партнерства»;

- в п. 15.17. Устава Партнерства добавить п.п. 15.17.30. следующего содержания:

«принятие решений об отказе во внесении изменений в свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;

- в п. 15.17. Устава Партнерства добавить п.п. 15.17.31. следующего содержания:

«принятие решений о проведении конкурса по отбору управляющей компании и специализированного депозитария, формирование условий такого конкурса»;

- в п. 15.17. Устава Партнерства добавить п.п. 15.17.32. следующего содержания:

- «принятие решений об образовании постоянно действующего третейского суда при Партнерстве»;
- в п. 15.17. Устава Партнерства добавить п.п. 15.17.33. следующего содержания:
«утверждение графика проведения проверок членов Партнерства, внесение в него изменений»;
 - в п. 15.17. Устава Партнерства добавить п.п. 15.17.34. следующего содержания:
«принятие решений об осуществлении выплат из компенсационного фонда Партнерства»;
 - в п. 15.17. Устава Партнерства добавить п.п. 15.17.35. следующего содержания:
«принятие к сведению отчетов Контрольной комиссии Партнерства».
 - корректировка содержания иных пунктов Устава.

В соответствии с п. 1 ст. 55.10 Кодекса и п.п. 14.7.1. п. 14.7. Устава Партнерства решение вопросов о внесении изменений в Устав Партнерства относится к компетенции общего собрания членов Партнерства.

На основании всего вышеизложенного, руководствуясь п.п. 15.17.7. п. 15.17. Устава Партнерства, Председатель заседания предложил созвать внеочередное общее собрание членов Партнерства на следующих условиях (далее – Условия созыва):

1. *вид общего собрания членов Партнерства:* внеочередное;
2. *форма проведения общего собрания членов Партнерства:* собрание (совместное присутствие);
3. *основание созыва общего собрания членов Партнерства:* по инициативе Наблюдательного совета Партнерства;
4. *дата проведения общего собрания членов Партнерства:* 23 декабря 2010 г.;
5. *место проведения общего собрания членов Партнерства:* Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, Западный промышленный узел, панель № 5, улица 9П, д. 43, помещение актового зала;
6. *время проведения общего собрания членов Партнерства:* с «12» часов «00» минут;
7. *время начала регистрации членов Партнерства или их представителей:* с «10» часов «00» минут;
8. *время окончания регистрации членов Партнерства или их представителей:* «11» часов «55» минут;
9. *дата окончания приема предложений членов Партнерства в повестку дня общего собрания членов Партнерства:* 07 декабря 2010 г.
10. *повестка дня общего собрания членов Партнерства:*
 - I) об установлении размера регулярного членского взноса на 2011 год и порядка его уплаты;
 - II) об определении перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности Партнерства;
 - III) об утверждении требований Партнерства к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в новой редакции;
 - IV) об утверждении устава Партнерства в новой редакции;
 - V) об утверждении сметы Партнерства на 2011 год;
 - VI) о досрочном прекращении полномочий члена Наблюдательного совета Партнерства;
 - VII) об избрании тайным голосованием члена Наблюдательного совета Партнерства;
11. *порядок голосования по вопросам повестки дня общего собрания членов Партнерства:*
 - по вопросам повестки дня с 1 по 6 включительно – голосование открытое;
 - по 7 вопросу повестки дня – голосование тайное;
12. *перечень информации (материалов), подлежащей предоставлению членам Партнерства при подготовке к проведению общего собрания членов Партнерства, и порядок её предоставления:*
 - проект устава Партнерства в новой редакции;
 - проект решений общего собрания членов Партнерства;
 - проект требований Партнерства к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в новой редакции;
 - проект перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности Партнерства;
 - проект сметы Партнерства на 2011 год;
 - заявление члена Наблюдательного совета Партнерства – Вологина А.И. о добровольном

- выходе из состава Наблюдательного совета Партнерства;
- анкета кандидата в Наблюдательный совет Партнерства – Бабяка В.В.

Указанная информация (материалы) в течение 20 дней до проведения общего собрания членов Партнерства будет доступна членам Партнерства для ознакомления по месту нахождения Партнерства, по месту проведения общего собрания членов Партнерства, по месту нахождения представительств Партнерства и размещена на интернет-сайте Партнерства (www.sgo-opus.ru). Также данная информация (материалы) будет доступна членам Партнерства, принимающим участие в общем собрании членов Партнерства, во время его проведения.

На голосование ставится **четвертый вопрос** повестки дня:

Созвать внеочередное общее собрание членов Партнерства на Условиях созыва.

Итоги голосования по **четвертому вопросу** повестки дня:

Кондрашов Александр Владимирович

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Ануфриев Алексей Валерьевич

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Шагимуратов Александр Мидхатович

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Моисеенко Станислав Петрович

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

По **четвертому вопросу** повестки дня принято и оглашено решение:

Созвать внеочередное общее собрание членов Партнерства на Условиях созыва.

По **пятому вопросу** повестки дня выступил Председатель заседания, который сообщил, что Партнерством были выданы свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, следующим членам Партнерства:

1. Открытому акционерному обществу «Энергосбытовая компания «Восток» (ОГРН 1037739123696) было выдано свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № С-0113 от 07 апреля 2010 г.
2. Обществу с ограниченной ответственностью «СвязьСтройМонтаж» (ОГРН 1028600601831) было выдано свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 0020.03-2009-8602228014-С-161 от 01 июля 2010 г.
3. Обществу с ограниченной ответственностью «Екатеринбургская Мехколонна №123» (ОГРН 1076670038675) было выдано свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, С-0069 от 15 января 2010 г.
4. Обществу с ограниченной ответственностью «Мехколонна №123» (ОГРН 1046603133829) было выдано свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, С-0112 от 26 марта 2010 г.

11 ноября 2010 г. Открытое акционерное общество «Энергосбытовая компания «Восток», руководствуясь ч. 10 ст. 55.8. Градостроительного Кодекса Российской Федерации, представило в Партнерство заявление о внесении изменений в свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № С-0113 от 07 апреля 2010 г. (вх. № 207 от 11 ноября 2010 г.).

В своем заявлении Открытое акционерное общество «Энергосбытовая компания «Восток» просит выдать ему свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с Приказом Минрегиона России № 624 от 30 декабря 2009 г. Открытое акционерное общество «Энергосбытовая компания «Восток» соответствует Требованиям Партнерства к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Поэтому в свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное Открытому акционерному обществу «Энергосбытовая компания «Восток», следует внести изменения. После внесения изменений Открытое акционерное общество «Энергосбытовая компания «Восток» будет иметь свидетельство о допуске к следующим видам работ: 33.1.13, 33.4.

23 ноября 2010 г. Общество с ограниченной ответственностью «СвязьСтройМонтаж», руководствуясь ч. 10 ст. 55.8. Градостроительного Кодекса Российской Федерации, представило в

Партнерство заявление о внесении изменений в свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 0020.03-2009-8602228014-С-161 от 01 июля 2010 г. (вх. № 215 от 23 ноября 2010 г.).

В своем заявлении Общество с ограниченной ответственностью «СвязьСтройМонтаж» просит исключить из свидетельства о допуске вид работ № 23.8. По итогам рассмотрения заявления был сделан вывод о том, что в свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное Обществу с ограниченной ответственностью «СвязьСтройМонтаж» следует внести изменения. После внесения изменений Общество с ограниченной ответственностью «СвязьСтройМонтаж» будет иметь свидетельство о допуске к следующим видам работ: 5.3, 6.1, 6.2, 6.3, 7.1, 7.2, 7.3, 10.1, 10.2, 10.3, 10.4, 10.5, 10.6, 12.9, 18.1, 18.3, 18.4, 18.5, 23.9, 23.10, 33.1, 33.1.1, 33.1.5, 33.1.13, 33.1.14, 33.2, 33.2.2, 33.2.6, 33.4.

01 декабря 2010 г. Общество с ограниченной ответственностью «Екатеринбургская Мехколонна №123», руководствуясь ч. 10 ст. 55.8. Градостроительного Кодекса Российской Федерации, представило в Партнерство заявление о внесении изменений в свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № С-0069 от 15 января 2010 г. (вх. № 222 от 01 декабря 2010 г.).

В своем заявлении Общество с ограниченной ответственностью «Екатеринбургская Мехколонна №123» просит выдать ему свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с Приказом Минрегиона России № 624 от 30 декабря 2009 г. Общество с ограниченной ответственностью «Екатеринбургская Мехколонна №123» соответствует Требованиям Партнерства к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Поэтому в свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное Обществу с ограниченной ответственностью «Екатеринбургская Мехколонна №123», следует внести изменения. После внесения изменений Общество с ограниченной ответственностью «Екатеринбургская Мехколонна №123» будет иметь свидетельство о допуске к следующим видам работ: 5.3, 5.4, 7.1, 20.2, 20.3, 20.5, 20.6, 20.8, 20.9, 20.10, 20.12.

01 декабря 2010 г. Общество с ограниченной ответственностью «Мехколонна №123», руководствуясь ч. 10 ст. 55.8. Градостроительного Кодекса Российской Федерации, представило в Партнерство заявление о внесении изменений в свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № С-0112 от 26 марта 2010 г. (вх. № 223 от 01 декабря 2010 г.).

В своем заявлении Общество с ограниченной ответственностью «Мехколонна №123» просит выдать ему свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с Приказом Минрегиона России № 624 от 30 декабря 2009 г. Общество с ограниченной ответственностью «Мехколонна №123» соответствует Требованиям Партнерства к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Поэтому в свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное Обществу с ограниченной ответственностью «Мехколонна №123», следует внести изменения. После внесения изменений Общество с ограниченной ответственностью «Мехколонна №123» будет иметь свидетельство о допуске к следующим видам работ: 5.3, 5.4, 7.1, 20.2, 20.3, 20.5, 20.6, 20.8, 20.9, 20.10, 20.12.

На голосование ставится **пятый вопрос** повестки дня:

Внести изменения в свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданные следующим членам Партнерства:

1. Открытому акционерному обществу «Энергосбытовая компания «Восток».
2. Обществу с ограниченной ответственностью «СвязьСтройМонтаж».
3. Обществу с ограниченной ответственностью «Екатеринбургская Мехколонна №123».
4. Обществу с ограниченной ответственностью «Мехколонна №123».

Итоги голосования по **пятому вопросу** повестки дня:

Кондрашов Александр Владимирович

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Ануфриев Алексей Валерьевич

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Шагимуратов Александр Мидхатович

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Моисеенко Станислав Петрович

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

По *пятому вопросу* повестки дня принято и оглашено решение:

Внести изменения в свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданные следующим членам Партнерства:

1. Открытому акционерному обществу «Энергосбытовая компания «Восток».
2. Обществу с ограниченной ответственностью «СвязьСтройМонтаж».
3. Обществу с ограниченной ответственностью «Екатеринбургская Мехколонна №123».
4. Обществу с ограниченной ответственностью «Мехколонна №123».

На этом повестка дня была исчерпана. Заседание было объявлено закрытым.

Председатель заседания

Секретарь заседания

